

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Рождественская/пер. Спасский,
д.34/1

№ 2 дата окончания 28.02.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1185,0 (одна тысяча сто восемьдесят пять) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс».

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома 15.02.2023г., согласно Протокола №1 внеочередного общего собрания собственников от 02.03.2021г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Рождественская/пер. Спасский, д.34/1 26.02.2023 года 12-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 28.02.2023 года.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 1185,0 (одна тысяча сто восемьдесят пять) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 24 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 786,9 (семьсот восемьдесят шесть и девять сотых) кв.м., что составляет 66,41 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 35

Общее количество собственников – 35

Направлено бюллетеней – 35

Сдано бюллетеней – 24

Признаны действительными – 24

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «28» февраля 2023 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Рождественская/пер. Спасский, д.34/1 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений, на основании Приложения №3 (3/1) Договора управления.
7. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Рождественская/пер. Спасский, д.34/1 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Избрать секретарем собрания: Кабакова Т.А. кв.23, председателем собрания: Бажанов В.Ф. кв.30	ЗА – 786,9 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать секретарем собрания: Кабакова Т.А. кв.23, председателем		

собрания: Бажанов В.Ф. кв.30		
2	<p>По второму вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать в счетную комиссию: Филиппова Т.Н. кв.28</p>	<p>ЗА – 755,7 кв.м. - 96,04%</p> <p>ПРОТИВ – 31,2 кв.м. – 3,96%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%</p>
Решение принято: Избрать в счетную комиссию: Филиппова Т.Н. кв.28		
3	<p>По третьему вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p>ЗА – 786,9 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Вести протокол очередного общего собрания по опечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис УК ООО «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенного в подъезде МКД ул. Рождественская/пер. Спасский, д.34/1.</p>		
4	<p>По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать в Совет МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Бажанов Валерий Фадеевич кв.30 – Председатель Совета МКД. 2. Кабакова Тамара Александровна кв.23 3. Шихалев Алексей Геннадьевич кв.13 4. Филиппова Татьяна Николаевна кв.28 5. Бондаренко Елена Михайловна кв.14 	<p>ЗА – 755,7 кв.м. - 96,04%</p> <p>ПРОТИВ – 31,2 кв.м. – 3,96%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Избрать в Совет МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Бажанов Валерий Фадеевич кв.30 – Председатель Совета МКД. 2. Кабакова Тамара Александровна кв.23 3. Шихалев Алексей Геннадьевич кв.13 4. Филиппова Татьяна Николаевна кв.28 5. Бондаренко Елена Михайловна кв.14 		
5	<p>По пятому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить положение о Совете МКД.</p>	<p>ЗА – 755,7 кв.м. - 96,04%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31,2 кв.м. – 3,96%</p>
Решение принято: Утвердить положение о Совете МКД.		
6	<p>По шестому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД ул. Рождественская/пер. Спасский, д.34/1 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений на основании Приложения № 3 (3/1) Договора управления.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приложение № 3 – 18,00 руб. с 1 кв. м. собственности (Совет МКД) 2. Приложение № 3/1 – 61,26 руб. с 1 кв. м. собственности (УК) 	<p>1. ЗА – 756,9 кв.м. - 96,19%</p> <p>ПРОТИВ – 30,0 кв.м. – 3,81%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%</p>
		<p>2. ЗА – 0 кв.м. - 0%</p> <p>ПРОТИВ – 786,9 кв.м. – 100%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%</p>

<p>Решение принято: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД ул. Рождественская/пер. Спасский, д.34/1 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 18,00 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления.</p>		
7	<p>По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул. Рождественская/пер. Спасский, д.34/1 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>	<p>ЗА – 0 кв.м. - 0%</p> <p>ПРОТИВ – 786,9 кв.м. – 100%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул. Рождественская/пер. Спасский, д.34/1 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p> <p>не принято</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 1 листе.
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 4. Договор управления с Приложениями на 28 листах.
- Приложение № 5. Копия доверенности 23АА5230721 от 18.05.2016г. удостоверяющей полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доне на 1 листе.
- Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 24 листах.
- Приложение № 7. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 3 листах.
- Приложение № 8. Положение о Совете МКД – 3 листа.

ИТОГО: 67 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Филиппова Т.Н.

Секретарь общего собрания собственников



Кабакова Т.А.

Председатель общего собрания собственников



Бажанов В.Ф.